

Communiqué de presse

Zurich, 26 novembre 2020

SFP AST Swiss Real Estate: 4^{ème} levée de capitaux opérée avec succès

- **Plus de CHF 50 millions d'engagements de capital de 23 caisses de pension**
- **Plus de CHF 212 millions d'Assets under Management**
- **Admission du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate dans l'indice immobilier CAFP**

Fin novembre 2020, SFP Fondation de placement a clôturé avec succès la 4^{ème} levée de capitaux du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. Le volume cible de CHF 50 millions a été dépassé malgré des conditions de marché très difficiles. Pendant la période de souscription, plus de 20 caisses de pension suisses, dont onze pour la première fois, ont émis des engagements de capital pour un montant de plus de CHF 50 millions. Cela signifie que 71 caisses de pension sont désormais investies dans ce groupe de placement. La valeur nette d'inventaire (VNI) s'élève à plus de CHF 207 millions.

Lors de cette levée de capitaux, un volume de souscription de plus de CHF 50 millions a été atteint. Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate dispose donc désormais d'une valeur nette d'inventaire de plus de CHF 207 millions. Deux immeubles résidentiels jouissant d'une situation centrale à Bâle et à Zurich ont été acquis avant l'expiration de la période de souscription. Grâce aux acquisitions réalisées, les nouveaux fonds ont déjà été partiellement réinvestis. Ils seront également utilisés pour réduire la part du financement externe.

Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate a été admis dans l'indice immobilier CAFP mixte en novembre 2020. L'indice immobilier CAFP sera disponible dans sa nouvelle composition sur le site web de la CAFP à partir de la mi-décembre: www.kgast.ch/fr-ch/immo-index.

SFP Fondation de placement (SFP AST), fondée en mai 2017 par Swiss Finance & Property SA, propose des groupes de placement dans le domaine immobilier en Suisse et à l'étranger. Le point principal du groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate lancé en décembre 2018 consiste en des placements immobiliers Core/Core+ détenus directement en Suisse.

Vous trouverez des détails complémentaires sur l'univers des placements, les instructions d'investissement et les conditions-cadres dans le prospectus respectif sur le site <https://www.sfp.ch/fr/sfp-group/entreprises/sfp-fondation-de-placements/>. Le groupe de placement est ouvert aux nouvelles souscriptions à tout moment.

Plus d'informations

Dr. Gregor Bucher**Directeur**

SFP Fondation de placement

+41 43 344 74 27

bucher@sfp.ch**Urs Kunz****Head Client Relationship & Marketing**

Swiss Finance & Property SA

+41 43 344 61 31

kunz@sfp.ch**Matthias Flückiger****Portfolio Manager**

Swiss Finance & Property Funds AG

+41 43 344 62 59

flueckiger@sfp.ch**SFP Fondation de placement**

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placements investit directement dans des immeubles. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfp-ast.ch/fr/.

Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, à savoir attentes, plans, intentions ou stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont assujetties à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse sont basées sur des données dont Swiss Finance & Property Funds AG dispose au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.

Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur l'investissement collectif. Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur le prospectus d'émission et de cotation qui sera publié par la suite et présentera les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation.

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the interests of SFP Anlagestiftung have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws. This media release may contain forward-looking statements, such as expectations, plans, intentions or strategies regarding the future. Such statements are subject to uncertainties and risks. The reader is cautioned to be aware that such statements may deviate from actual future events. All forward-looking statements in this press release are based on data available to Swiss Finance & Property AG at the time of publication of this media release. The company assumes no obligation to update forward looking statements in this press release at a later date to reflect new information, future events or other updates.